

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 334 /TB-THADS

Long Xuyên, ngày 13 tháng 03 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 423/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 66/TB-DTN ngày 11 tháng 03 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB004166, số vào sổ cấp GCN CH00320 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp ngày 19/04/2010 cho ông Nguyễn Thanh Giang và bà Nguyễn Thị Kim Thùy, thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 11, diện tích 292.6m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm (được xác định tại các điểm 75, 24, 76, 77 theo Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 08/8/2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú).

Công trình xây dựng gắn liền trên đất với cấu trúc: nền gạch men, khung BTCT, vách gạch, sàn lầu, lót gạch men, mái tole, diện tích sử dụng 259.9m<sup>2</sup> chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu (trong đó phần diện tích xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận ghi là 0.7m<sup>2</sup> tại các điểm 94, 93, 36) tọa tại phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Lưu ý: Trường hợp tài sản được bán đấu giá thành thì người trúng đấu giá phải tự xây dựng, sửa chữa công trình điều chỉnh đúng ranh giới diện tích đất đã được cấp theo quy định, tự đăng ký với cơ quan có thẩm quyền để hoàn thành điều kiện được cấp theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 3 ngày làm việc kể từ ngày 02/04/2025 đến hết ngày 04/04/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết 17 giờ 00 phút ngày 08/04/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.537.208.283** (Bảy tỷ, năm trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm lẻ tám nghìn, hai trăm tám mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc bán đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm: trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 08/04/2025, tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 ngày 11 tháng 04 năm 2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói và phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Quý;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Long Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thụy Mỹ Dung**